

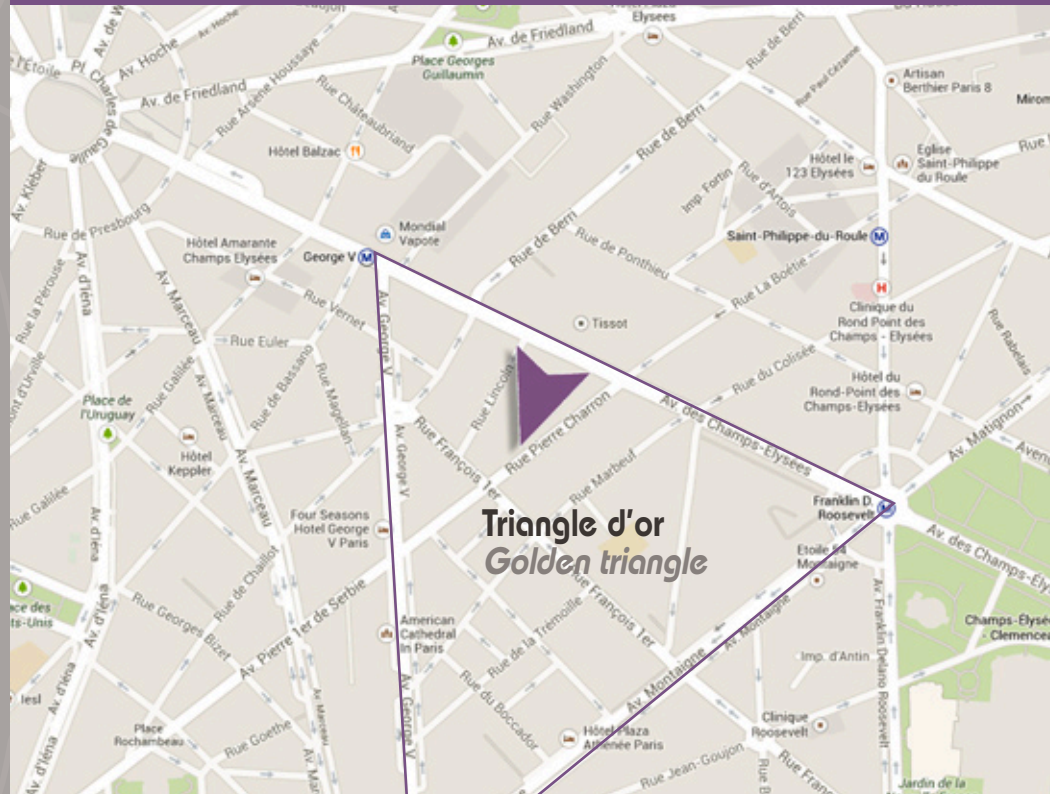
LE 55 PIERRE CHARRON

Situation géographique

Métro :
Station George V (ligne 1)
Franklin D.Roosevelt (lignes 1 et 9)
Saint-Philippe-du-Roule
RER A :
Station Charles de Gaulle Étoile
à 900 mètres
Bus :
Lignes 42, 73, 83, 93 à proximité

Location

Métro :
George V station (ligne 1)
Franklin D.Roosevelt (lignes 1 et 9)
Saint-Philippe-du-Roule
By train :
RER A :
Station Charles de Gaulle Étoile
900 meters away
Bus :
Lignes 42, 73, 83, 93 nearby



55 rue Pierre Charron

PARIS 8^{ème}

Bel immeuble de bureaux

avec 2 commerces

(restauration), de type

haussmannien datant

du XIX^{ème} siècle situé

au cœur du Triangle d'Or,

proche des Champs-Élysées

Beautiful 19th Century

Haussmannian-style building

with offices and 2 retails

(catering), located in the heart

of the Golden Triangle,

next to the Champs-Élysées.



ACANTHE DEVELOPPEMENT

2, rue de Bassano 75016 PARIS
tél. : +33 (0)1 56 52 45 52 Fax : +33 (0)1 53 23 10 16
<http://www.acanthedeveloppement.fr>



ACANTHE DEVELOPPEMENT



Le 55 PIERRE CHARRON

Immeuble bénéficiant d'une excellente
situation au cœur de Paris,
dans un quartier à la fois tertiaire
et touristique, et situé à 150 mètres
de la prestigieuse avenue
des Champs Élysées.

A building ideally located

in the heart of Paris,

in a touristic and tertiary

sector area, and it is

150 meters away

from the famous Champs-Élysées.

Caractéristiques :

- Bureaux : 2 120 m²
- Commerces : 863 m²

Specifications:

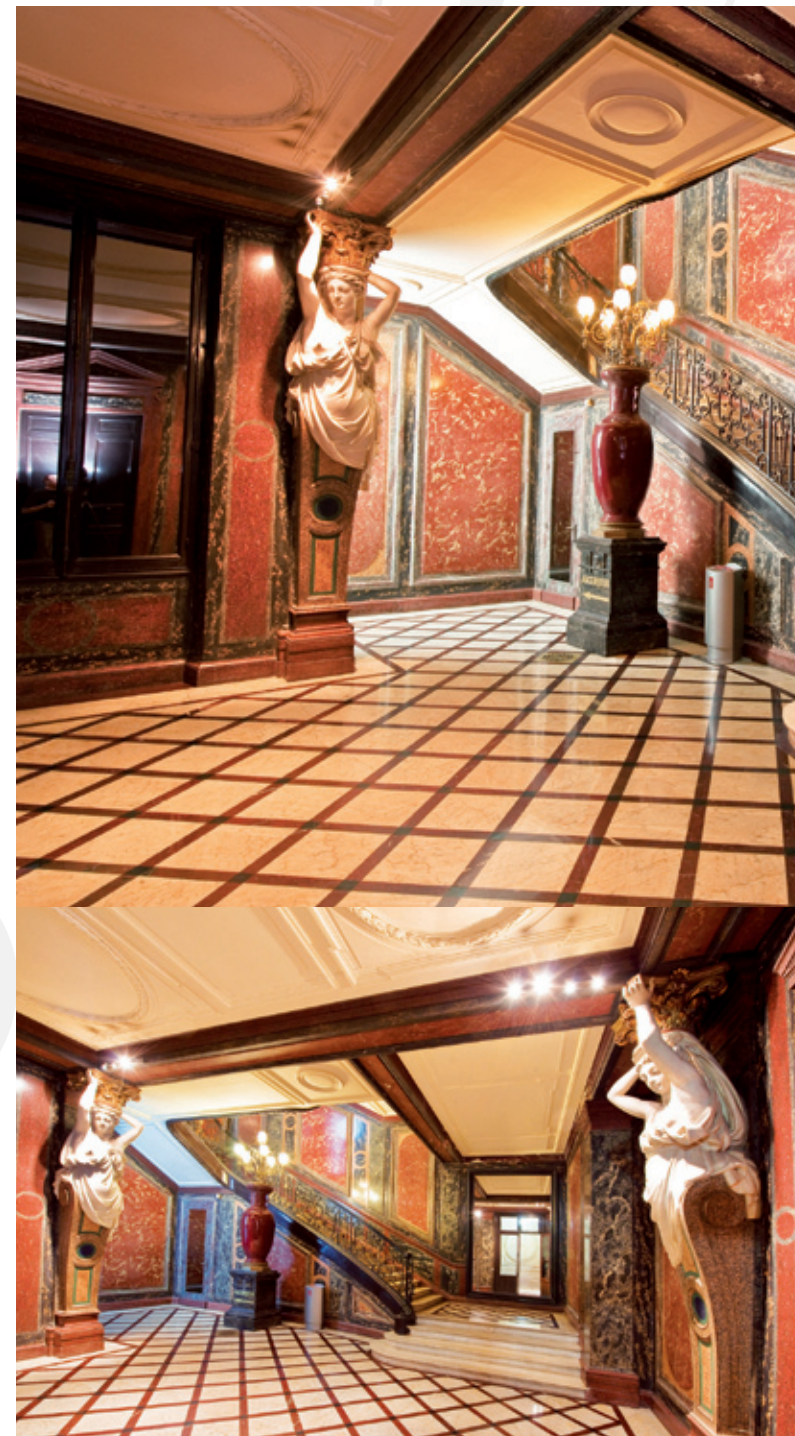
- Offices: 2 2819 ft²
- Retails: 9 289 ft²

Les points forts

- Situation dans le Triangle d'Or,
à 150 m de l'avenue des Champs Élysées
- Immeuble entièrement loué
(cabinet d'avocats, société financière,
restauration haut de gamme)
- Excellente desserte par les transports en commun
- Bon état

Key points

- Located in the Golden Triangle,
at 150 meters from the Champs-Élysées avenue
- Building fully leased
(law offices, financial companies, gourmet restaurant)
- Excellent public transport
- Well maintained



Immeuble

- Date construction : XIXème siècle
- Immeuble comprenant 2 boutiques en rez-de-chaussée
et sous-sol sur rue et bureaux en étages
- 5 étages + 1 niveau de sous-sol
- Ossature : pierre
- Façade : pierres
- Toiture : zinc

The building

- Construction date: 19th century
- A building with 2 retails on the ground floor,
and a basement.
Overlooking the street with offices above
- 5 floors + 1 basement level
- Structure: Stone
- Façade: Stones
- Roofing: Zinc

Équipements

- Chauffage collectif
- Sécurité incendie : extincteurs/détection incendie
- Système d'alarme
- Climatisation réversible
- Ascenseur : capacité 320 kg – 4 personnes
(privatisé pour le 5ème étage et accès direct sur le plateau)
- Digicode, interphone et système de caméra extérieur
- Linéaire vitrines : 6 m et 7 m
- Monte-charge pour l'un des 2 commerces

Facilities

- Public heating system
- Fire security: firefighting systems/fire detectors
- Alarm system
- Reversible air conditioning
- Elevator: loading 320 kg / 4 persons
(private access to the 5th floor and direct access to the flat)
- Digicode, interphone and external cameras
- Linear windows: 6m and 7m
- Service elevator for one of the 2 retails

