



Paris, le 28 avril 2016

Patrimoine**181 Millions d'euros**Résultat net consolidé(Part du groupe)**44.029 K€**Actif net réévalué(Part du groupe)**191.983 K€**ANR par action au 31/12/2015**1,30 € / action**Cours du 27/04/2016**0,55 € / action**

oit une décote de 57,7% par rapport à l'ANR

- Un patrimoine immobilier évalué à 181 millions d'euros constitué des immeubles de placements.
- Plus de 96% du patrimoine en valeur est localisé à Paris dans les quartiers historiques ou QCA (Quartier Central des Affaires)
- Le patrimoine en valeur est essentiellement composé de surfaces de bureaux et de commerce, permettant d'offrir une rentabilité régulière dans une zone où la demande est importante

Chiffres clés de l'activité

| Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros) | Au 31/12/2015 | Au 31/12/2014 |
|--|------------------|------------------|
| Immeubles de placement | 181,0 | 288,3 |
| Autres Actifs non courants | 4,6 | 11,5 |
| Actifs courants | 98,0 | 16,2 |
| Total Actif | 283,7 | 316,0 |

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Capitaux propres (part du groupe) | 191,9 | 189,5 |
| Intérêts minoritaires (1) | 13,9 | 13 |
| Endettement financier | 45,5 | 94,8 |
| Provision pour risques et charges | 21,3 | 11,3 |
| Passifs courants & non courants | 11,1 | 7,4 |
| Total Passif | 283,7 | 316,0 |

(1) Les intérêts minoritaires reviennent à l'associé minoritaire (33,33%) de la SCI SOGEB pour 6,5 M€ et à l'associé minoritaire (2,67%) de la SNC VENUS pour 7,4 M€

| Compte de résultat Consolidé synthétique (En millions d'euros) | Au 31/12/2015 | Au 31/12/2014 |
|---|------------------|------------------|
| Loyers | 9,9 | 10,9 |
| Charges locatives non-refacturables | -3,2 | -2,8 |
| Charges de personnel courantes | -1,5 | -1,4 |
| Charges de structure courantes | -4,6 | -4,8 |
| Charges d'exploitation non courantes | - | - |
| Variation de la valeur des immeubles de placement | 21,2 | 7,4 |
| Dotations aux amortissements et provisions et reprises | -9,8 | -3,4 |
| Résultat opérationnel avant cessions | 11,9 | 5,9 |
| Résultat des cessions d'immeubles | 39,6 | - |
| Résultat de cession des filiales cédées | -1,6 | - |
| Résultat opérationnel | 50,0 | 5,9 |
| Résultat financier | -3,3 | -3,2 |
| Dont intérêts sur emprunts | -3,4 | -3,2 |
| Résultat net | 46,6 | 2,7 |
| Impôts | -1,7 | -1,1 |
| Résultat net | 44,9 | 1,7 |
| Résultat net, part du groupe | 44,0 | 1,5 |

Patrimoine

Au 31 Décembre 2015, le patrimoine d'Acanthe Développement représente une surface de 17.085 m².

L'ensemble des immeubles du Groupe a fait l'objet d'expertises réalisées par le cabinet Crédit Foncier Expertise, ainsi que le cabinet Expertise Galtier à la date du 31 Décembre 2015.

Leur valeur globale ressort à 181 M€.

Structure financière

Les cessions réalisés au cours de l'exercice 2015 ont permis à la société Acanthe Développement et ses filiales de se désendetter de 46,1 M€ auprès de leurs établissements bancaires.

L'endettement auprès des établissements de crédit s'élève à 45,5 M€ et correspond à un ratio « Loan to Value » de 25,1% et à un pourcentage de 23,7 % par rapport à l'actif net réévalué.

Dividendes

La société Acanthe Développement proposera à l'Assemblée générale, de distribuer un dividende de 0,12€ complémentaire par action (soit un montant de 17.655.031,20 €). Il est rappelé qu'un acompte sur dividendes de 0,27 € par action (soit un montant de 39.723.820,20 €) a déjà été versé en août 2015.

Le dividende total de l'exercice 2015 s'élèvera ainsi à un montant total de 57.378.851,40 €.

Pour mémoire, l'obligation de distribution de la société, en application de ses obligations liées au statut SIIC, s'élève à 56.550.000,03 €.

Les comptes au 31 Décembre 2015 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 28 Avril 2016.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010 ; il est précisé que les procédures d'examen limité sont achevées et que le rapport des commissaires aux comptes est en cours d'émission.

Acanthe Développement est une foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris.
La société est présidée par Monsieur Alain Duménil et dirigée par Monsieur Patrick Engler.

Code ISIN : FR0000064602

Pour plus d'informations sur le Groupe : <http://acanthedeveloppement.eu>