



Paris, le 19 avril 2018

Patrimoine

140,7 Millions d'euros

Résultat net consolidé

(Part du groupe)

9 054 K€

Actif net réévalué

(Part du groupe)

164 693 K€

ANR par action au 31/12/2017

1,120 € / action

Après la distribution de 0,30 euros intervenue le 12 février 2018, l'ANR s'élève à 0,820 € par action

Cours du 18/04/2018

0,676 € / action

soit une décote de 17,6 % par rapport à l'ANR après la distribution du 12 février 2018.

- Un patrimoine immobilier évalué à 140,7 millions d'euros constitué d'immeubles de placements.
- Plus de 95% du patrimoine en valeur est localisé à Paris dans le Quartier Central des Affaires.
- Le patrimoine en valeur est essentiellement composé de surfaces de bureaux et de commerces, permettant d'offrir une rentabilité régulière dans une zone où la demande est importante.

Chiffres clés de l'activité

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
Immeubles de placement	140,7	129,2
Autres Actifs non courants	7,8	7,7
Actifs courants	72,0	92,5
Total Actif	220,5	229,4

Capitaux propres (part du groupe)	164,7	170,2
Intérêts minoritaires (1)	8,0	7,7
Endettement financier	19,0	20,5
Provision pour risques et charges	19,0	19,9
Passifs courants & non courants hors financiers	9,8	11,1
Total Passif	220,5	229,4

(1) Les intérêts minoritaires reviennent à l'associé minoritaire (2,67%) de la SNC VENUS pour 7,7 M€ au 31 décembre 2017

Compte de résultat Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
Loyers	3,8	3,5
Charges locatives non-refacturables	-0,7	-1,1
Charges de personnel courantes	-1,4	-1,5
Charges de structure courantes	-3,2	-3,7
Charges d'exploitation non courantes	-	-
Variation de la valeur des immeubles de placement	11,0	15,9
Dotations aux amortissements et provisions et reprises	0,4	0,5
Résultat opérationnel avant cessions	9,9	13,7
Résultat des cessions d'immeubles	-	33,8
Résultat opérationnel	9,9	47,5
Résultat financier	-0,4	-6,0
Dont intérêts sur emprunts	-0,4	-1,8
Dont pénalités sur rbt anticipés d'emprunts	0	-4,2
Résultat avant impôts	9,5	41,5
Impôts	-0,2	-1,2
Résultat net	9,3	40,3
Résultat net, part du groupe	9,05	39,95

Patrimoine

Au 31 Décembre 2017, le patrimoine d'ACANTHE DEVELOPPEMENT représente une surface de 12 645 m².

L'ensemble des immeubles du Groupe a fait l'objet d'expertises réalisées par les cabinets Crédit Foncier Expertise, Jones Lang Lasalle et Galtier Valuation, à la date du 31 Décembre 2017.

Leur valeur d'expertise ressort à 140,7 M€.

Chiffre d'affaires

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires dans le secteur de l'immobilier, en France à Paris et en Belgique à Bruxelles.

Au 31 Décembre 2017, en l'absence de toute cession ou acquisition d'immeuble en 2017 et en raison de la relative stabilité des locataires, le chiffre d'affaires s'établit à 4 428 K€ (dont 3 788 K€ de revenus locatifs et 640 K€ de charges locatives refacturées).

Structure financière

L'endettement auprès des établissements de crédit s'élève à 16,9 M€ et correspond à un pourcentage de 10,2 % par rapport à l'actif net réévalué au 31 décembre 2017.

Les comptes au 31 Décembre 2017 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 19 avril 2018.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'examen d'audit par les commissaires aux comptes sont achevées. Leurs rapports sont en cours d'émission.

ACANTHE DEVELOPPEMENT est une foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société est présidée par Monsieur Alain DUMENIL et dirigée par Monsieur Patrick ENGLER.

Code ISIN : FR0000064602

Pour plus d'informations sur le Groupe : <http://acanthedeveloppement.eu>